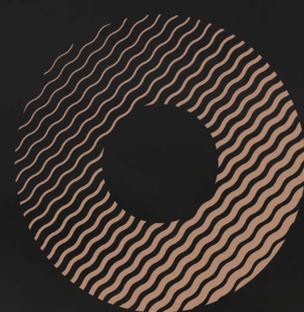


Oceana Nordelta



UBICACIÓN

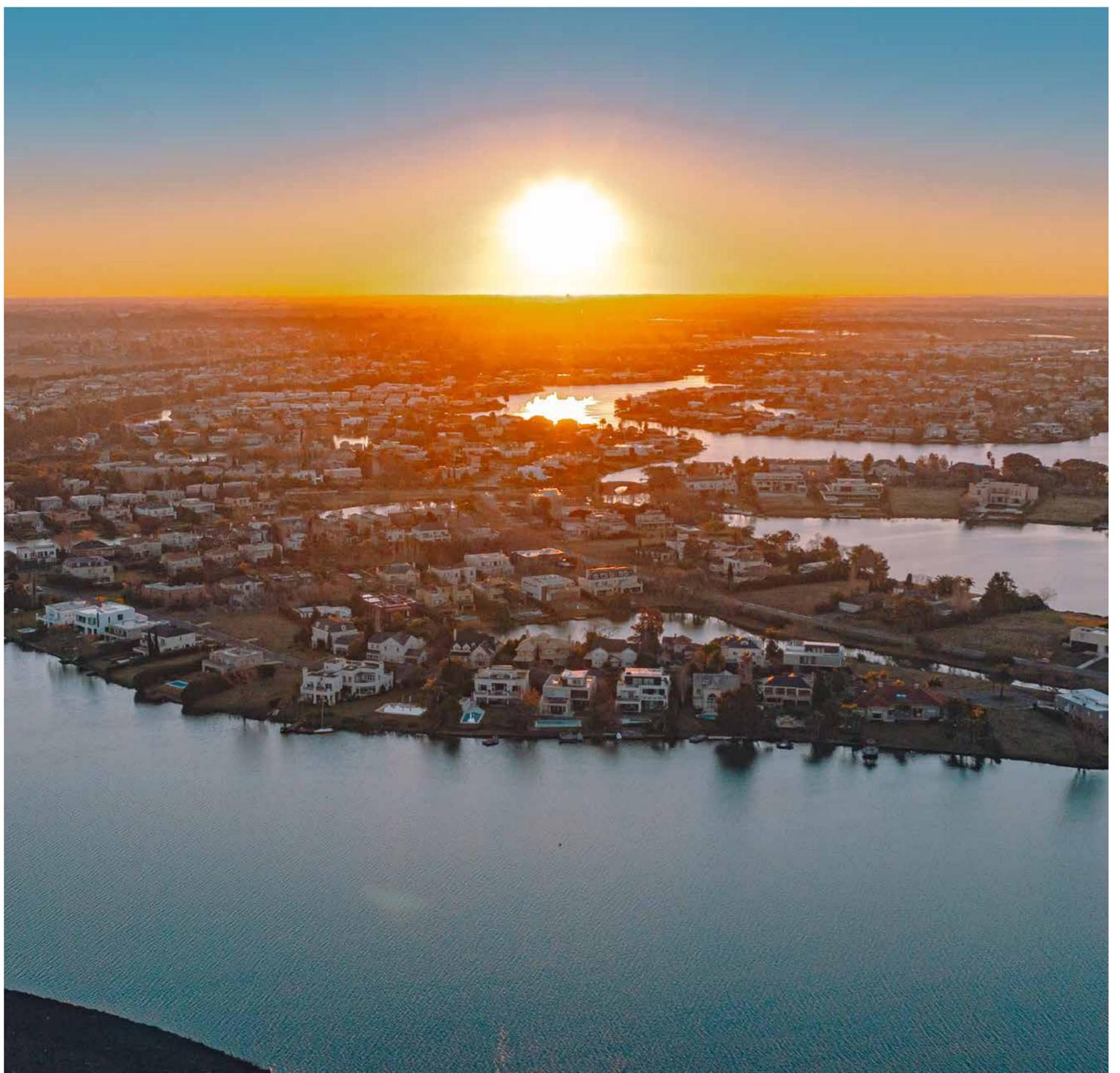


Punto de equilibrio ambiental

Oceana Nordelta está en el cruce exacto entre paisajes. Próximo al nuevo centro, donde crecen modernas estructuras diseñadas para el trabajo y el comercio. Y a la vez, junto al tradicional Nordelta de casas y jardines. Y todo a orillas del gran lago central.

La localización es perfecta. Extensión del fascinante Delta del Paraná, cerca de su desembocadura en el Río de la Plata.

Una paleta vibrante de colores y reflejos, con las islas del delta como referencia atractiva de carácter, cultura, actividad náutica, construcciones típicas, y costas bordeadas de juncos.



CONCEPTO



La belleza, un lugar donde vivir

Desarrollos residenciales con un concepto en común: el agua y el arte. Oceana expresa los estándares de calidad de Consultatio: una locación única, construcción high-end y criterios de sustentabilidad. Exhibe ya dos desarrollos exitosos en Estados Unidos, localizados en Bal Harbour y Key Biscayne, y en la Argentina está presente en Puerto Madero y Nordelta.

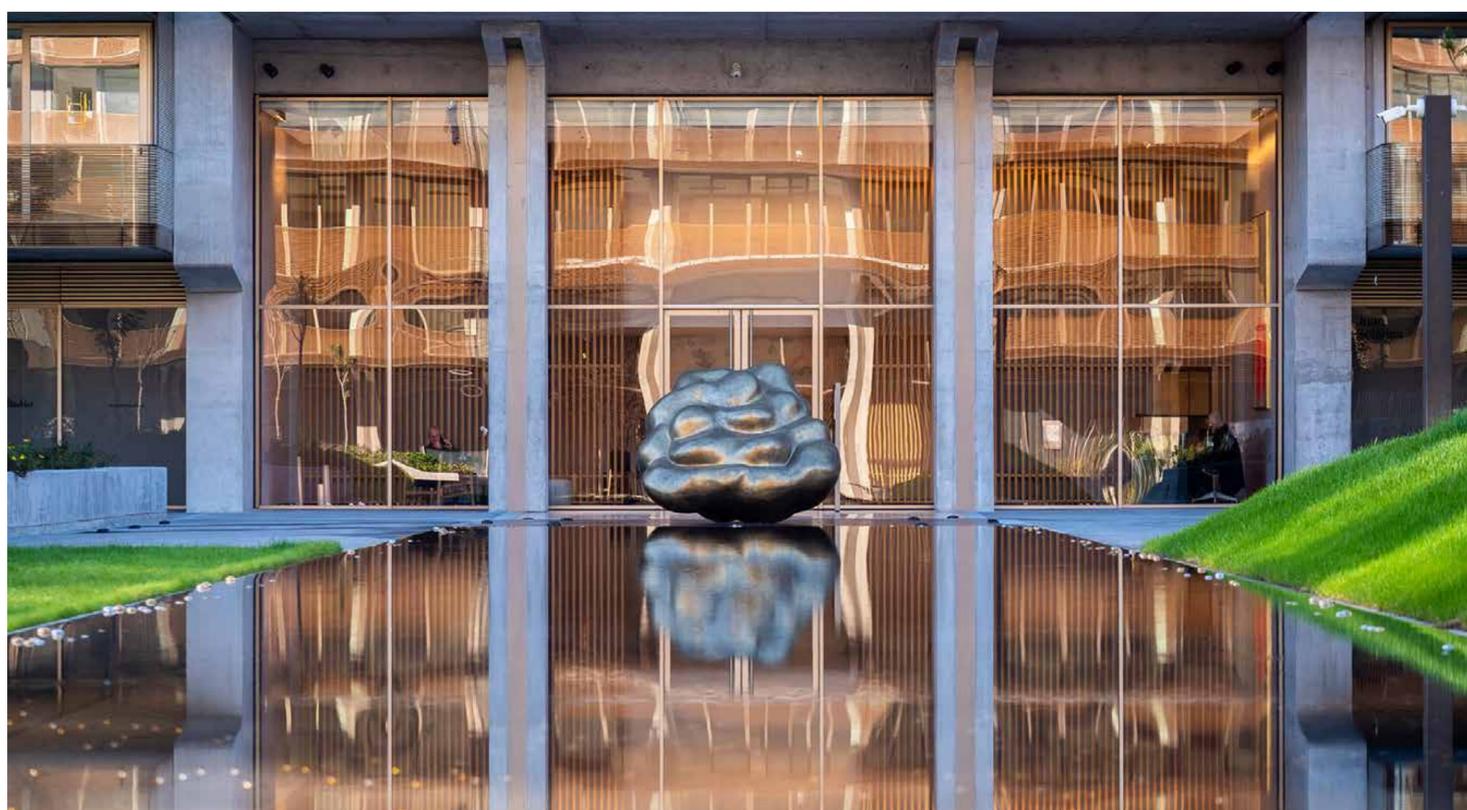
Una propuesta de vida diferente que busca redescubrir los espacios a través de nuevas formas de vinculación con sus entornos.



Oceana Key Biscayne



Oceana Bal Harbour



Oceana Puerto Madero

CIUDAD



En el corazón de Nordelta

Allí donde la naturaleza y el aire puro se encuentran con la más alta calidad de servicios urbanos. Dominando el centro de la escena en una ciudad reconocida como pionera y líder en su tipo.

Desde su lanzamiento en 1999, Nordelta muestra un crecimiento indetenible y a la vez inteligente, sostenido por sus grandes atractivos: la tranquilidad de la naturaleza, la comodidad de sus

servicios, su seguridad e infraestructura, su lago central, sus lotes con costa y amarras, sus increíbles vistas desde las áreas comunes y su ubicación privilegiada, a solo 30 kilómetros de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y con dos rápidas vías de acceso.



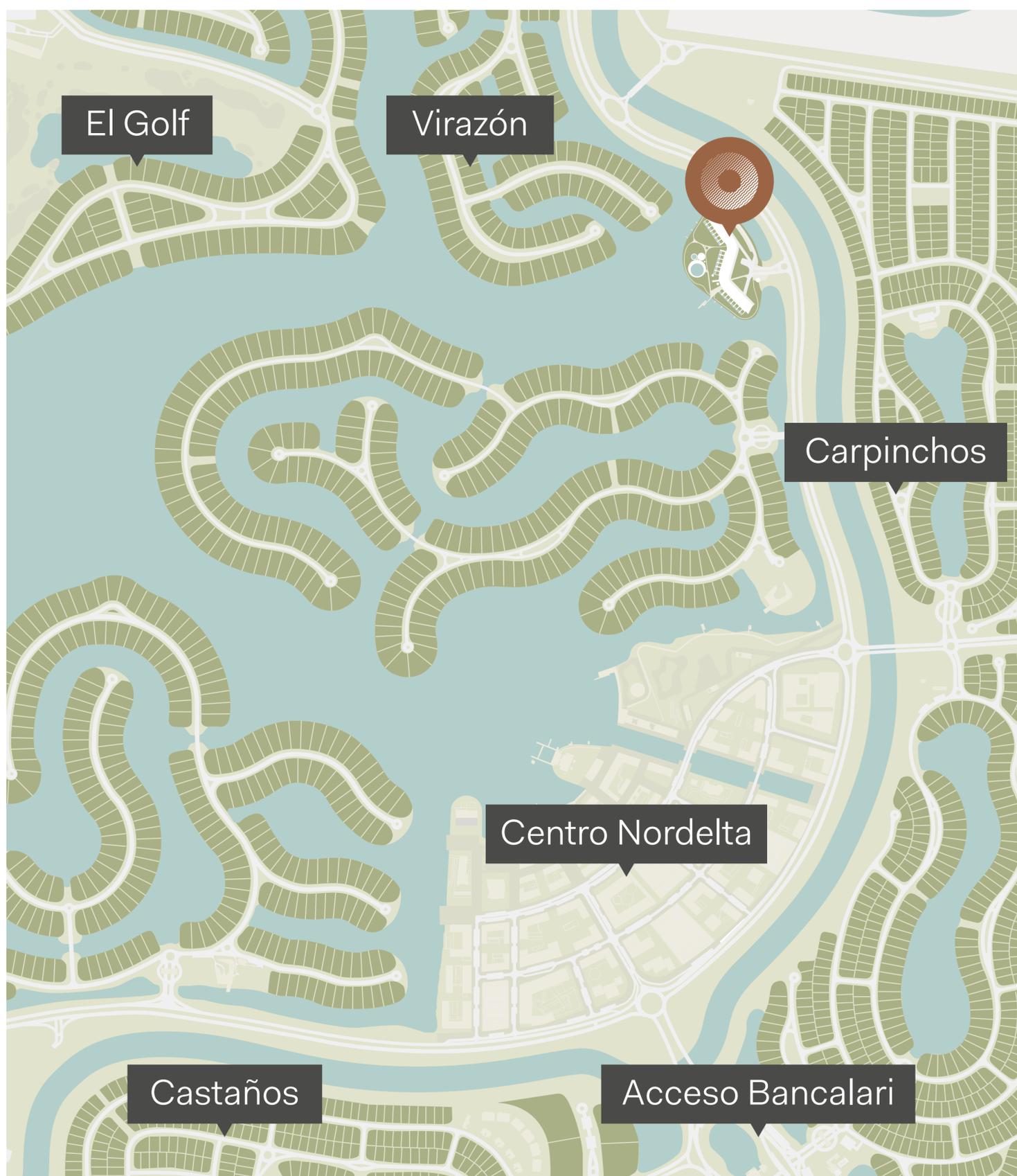
PROYECTO



Imponente y sutil

Sobre una matriz de líneas horizontales, paralelas al lago, la luz solar y la ventilación natural anuncian una presencia permeable. La particular forma del edificio, con curvas y contracurvas, organiza espacios exteriores equivalentes, hacia la entrada sobre el Este, y sobre el lago en el Oeste, alojando piletas de proporciones únicas, muelle, jardines de vegetación tupida, y un recorrido completo en todo el contorno del terreno para caminar al borde del lago central.

El diseño conjunto de servicios hace posible la instalación de infraestructuras sustentables.



Oceana Nordelta
Av. del Golf 4415, Buenos Aires

RESIDENCIAS



El valor del espacio habitable

Las unidades, de una planta o en dúplex, retoman el tipo de ambiente, las actividades y el carácter de las casas de Nordelta, incluyendo alturas y proporciones interiores fuera de lo común.

Galerías que se continúan en jardines y piletas propias, con vistas pero a resguardo. Ventanas, terrazas y patios

generan amables sombras y hacen más intensa la sensación de habitar en una casa, sin perder de vista desde allí el lago entre jardines, Tigre y el gran delta del Paraná.



RESIDENCIAS



Privacidad, bienestar ampliado

El proyecto contempla una amplia variedad de tipologías como townhouses de 3 y 4 ambientes con parque y pileta; penthouses de 3, 4 y 5 ambientes con terraza y pileta; y departamentos de 2, 3, 4 y 5 ambientes.

Lugares de estar apaisados, con doble visual: sol de la mañana y atardecer sobre el lago. Equipamiento y muebles de diseño contemporáneo. Tecnología y bajo consumo.

Dormitorios que guardan clara independencia entre ellos y respeto de las áreas sociales. Ambientes que respiran, ventilación cruzada. Espacios que se continúan en terrazas exteriores. Patios abiertos con parrillas hacia el Este, anexos a las cocinas. Galerías sobre el jardín y el lago.

Una idea de confort que se extiende más allá del propio hábitat.



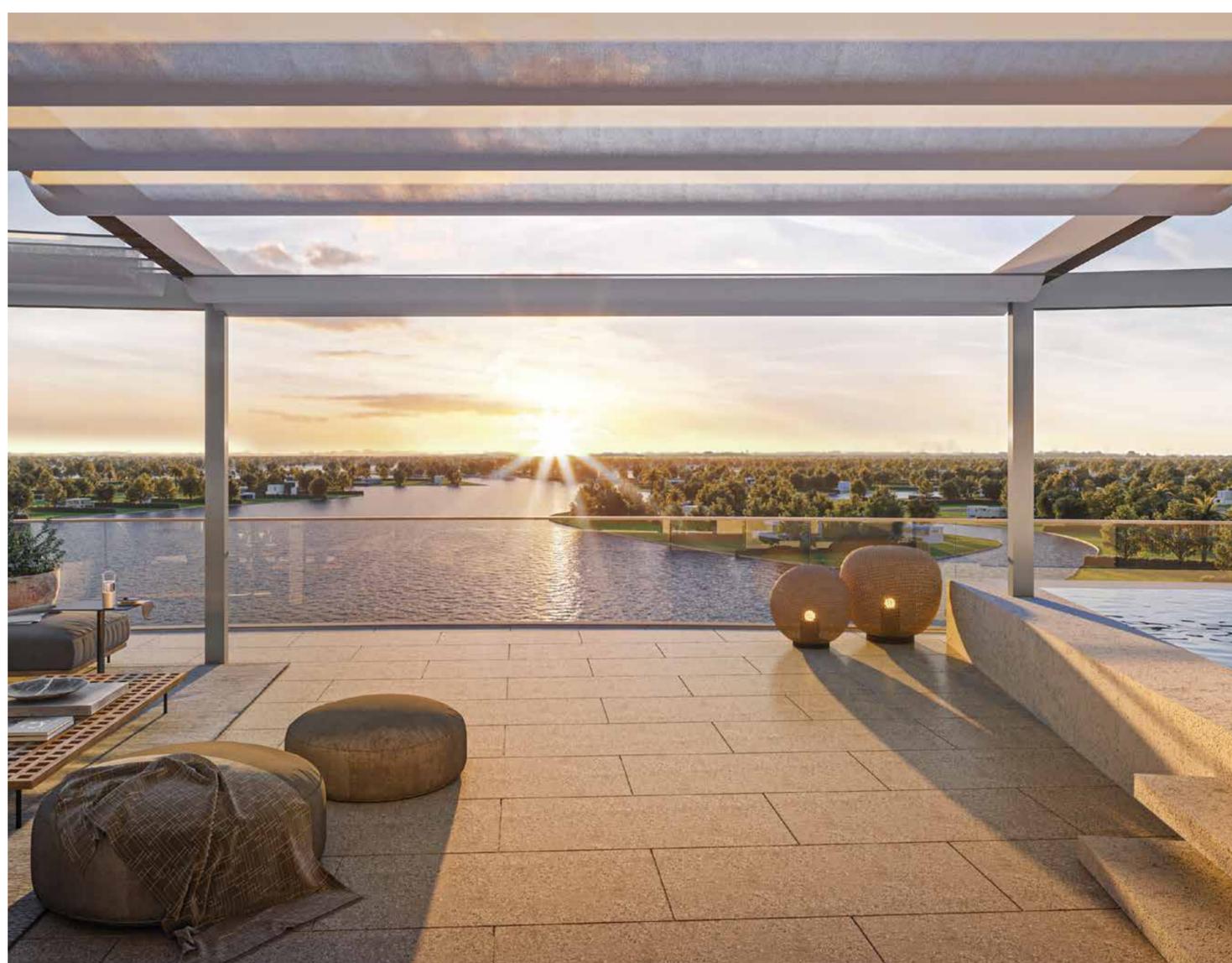
AMENITIES



Otro nivel en servicios

- › Muelle privado y mirador hacia el lago central.
- › Piletas y solárium exterior.
- › Senderos peatonales bordeando el lago.
- › Pileta climatizada cubierta.
- › Salón de Usos Múltiples con cocina independiente y baños.
- › Salas de coworking.

- › Gimnasio con aparatos de última generación.
- › Salón de relax / yoga.
- › Laundry.
- › Estacionamiento de cortesía.
- › Certificación sustentable EDGE.



Oceana Nordelta
info@oceananordelta.ar
+54 911 6869 6169



DESARROLLO

Consultatio

- GRUPO -
ACQUA

PROYECTO

RDR | arquitectos

ESTUDIO CLUSELLAS

Las fotos, planos, ilustraciones, renders, superficies y medidas de este folleto, solo son propuestas y son una representación del proyecto para facilitar su interpretación. No son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales modificaciones del Fideicomiso Acqua Oceana y su fiduciario Grupo Acqua SA (ambos denominados como el "Desarrollador") sin previo aviso; quienes se reservan el derecho de revisar, modificar, suplementar, complementar o retirar las mismas, total o parcialmente a su sola discreción. Las amenidades, facilidades y atracciones de este folleto están sujetas a cambios del Desarrollador sin previo aviso. La información inserta en estos folletos se considera confiable, pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente. Representaciones orales de personas ajenas al Desarrollador, incluyendo inmobiliarias, brokers y comercializadores, no pueden considerarse como correctas declaraciones del Desarrollador. Se deja expresa constancia que Consultatio SA, Consultatio Argentina SAU, Consultatio Inmobiliario Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260 y Nordelta SA no son los desarrolladores del proyecto ni participan de la construcción, ejecución y comercialización del mismo. El Desarrollador ha adquirido de Consultatio Argentina SAU y Consultatio Inmobiliario Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260 la parcela y el proyecto arquitectónico, por lo que cualquier mención a las marcas Consultatio, Oceana y Oceana Nordelta deberá entenderse exclusivamente como consecuencia de dichas adquisiciones y como una autorización de uso específico de las mismas por su titular registral.